



MIT TEGYEK, HOGY VISSZAKAPJAM A KAUCIÓT?

A bérlok és a bérbeadók között leggyakrabban az okoz később konfliktust, ha csak szóban egyeznek meg, és nem kötnek írásban bérleti szerződést, vagy a dokumentum nem tér ki fontos részletekre, mint például a kaució visszafizetésének feltételeire – írja a közjegyzőtkezesek.hu. Jó tudni, hogy a kauciót

nem lehet olyan indokkal visszatartani, amely nem szerepel a bérleti szerződésben. Ha a bérlo minden feltételnek megfelel, amit a szerződésbe foglaltak, vissza kell kapnia a kauciót, nem lehet visszatartani azt előre nem tisztázott feltételekre hivatkozva. Feltétlenül érdemes ezért mindezt alaposan átbeszélteni, és a kaució összegével együtt a bérleti szerződésbe is belefoglalni, ezzel elejét lehet venni az esetleges vitának.

[Bővebben](#)

NEMZETKÖZI HÍREK

JUWILI II ÜLÉS BÉCSBEN

Január 24-én, Bécsben, az Osztrák Közjegyzői Kamara (ÖNK) székhelyén tartotta első („kick-off”) meetingjét a JuWiLi II („Justice without litigation” – Igazságszolgáltatás jogvita nélkül) projekt. A név ismerős lehet, hiszen a korábbi években zajlott a projekt első része, akkor még csupán a hat Hexagonale tagközjegyzőség részvételével. A résztvevői létszám a projekt második részében jelentősen kibővült: a CNUE 22 tagközjegyzősége mellett részt vesz benne maga a CNUE mint önálló szervezet, valamint az ARERT is. A projekt jelentős európai uniós pénzügyi támogatással zajlik, és két éves időtartamot ölel fel, melynek során a résztvevők online és személyes találkozó formájában dolgoznak együtt.

A JuWiLi I projekt fókuszában a hagyatéki eljárások álltak, és célja a közjegyzőség helyzetének erősítése volt ezen a területen. A magyar rendszer erős mintaként szolgált a többi részt vevő tagközjegyzőség számára. A JuWiLi II projekt fő témája a házasság közös megegyezéssel történő felbontása, mely számos uniós tagállamban közjegyzői hatáskörbe tartozik. Az egyes érintett országokban ezen hatáskör gyakorlásának eltérő szabályai vannak, melyek a munkacsoporti üléseken tanulmányozásra kerülnek,

és melyek alapján az ezen hatáskörrel nem rendelkező közjegyzőségek hasznos információkat nyerhetnek. Ezzel összefüggésben a téma nemzetközi magánjogi aspektusai is áttekintésre kerülnek.

A fő jogi vonalat egészíti ki a digitalizációs és gazdasági munkacsoport tevékenysége. Előbbi a digitális megoldások lehetséges szerepét tárja fel, utóbbi pedig statisztikai adatok feldolgozásával teszi teljessé a témát. A JuWiLi II újdonsága egy új aspektus, az ún. viselkedési közgazdaságtan („behavioural economics”) bevezetése. Ez a közgazdaságtanon belül egy viszonylag új tudományterület, amelynek fő célja, hogy a közgazdaságtudomány ismereteit a pszichológia és egyéb társadalomtudományok tanával ötvözve jobban megértse az emberek döntéseit és pontosabb előrejelzéseket szolgáltatson. A viselkedési közgazdaságtan megkérdőjelezi a klasszikus közgazdaságtan emberképét, s a valós emberi jellemre fókuszál.

A projektet kiterjedt médiapublicitás veszi körül, melynek jelentős részét teszik ki a közösségi médiában megjelenő információk. A munkacsoportok üléseire online formátumban, április első felében kerül majd sor.

dr. Sajben Tamás

